



S.C. ENERGETERM S.A.

TULCEA – str. Isacsei nr.73 Banca : B.C.R. Sucursala Tulcea Telefon: 0240-527896
Nr. ordine : J36/384/2005 Cont RO59RNCB0256043338900001 Fax: 0240-522348
C.U.I.: RO 17747931 Capital subscris și vărsat 5.607.100 E-mail: office@energetermtulcea.ro
Numar operator date cu caracter personal : 36111



RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL AL S.C.ENERGOTERM SA

PRIVIND ACTIVITATEA DESEFASURATA IN ANUL 2022

Întocmit de Directorul General al SC ENERGETERM SA dl.Teodoru Răzvan în pentru a fi prezentat si supus analizei Primarului Municipiului Tulcea.

1. Zona financiara :

Pentru a recupera debitele restante Energoterm S.A a întreprins anul 2022 o serie de acțiuni care au avut drept scop recuperarea lor astfel :

- Notificarea unui numar de 704 clienti care aveau debite sub 200 lei.
- Punerea în executarea unui numar de 446 clienți în sumă de 1.657.621 lei care aveau debite cuprinse între 300-25.000 lei din care sa recuperata pana acum 523.830 lei

Va prezint succint evoluția încasărilor debitelor restante la Sc Energoterm.

- Asociații de proprietari Mai 2022 rest încasat 3.4 mil-August 2022 rest încasat 2 mil;Septembrie 2022 rest de încasat 1.9mil
- Persoane fizice Mai 2022 rest de încasat 2.6 mil – August 2022 rest de încasat 1.5 mil;Septembrie 2022 rest de încasat 1.1mil
- Persoane Juridice Mai 2022 rest de încasat 1.6 mil -August 2022 rest de încasat 0.8 mil;Septembrie 2022 rest de încasat 0.8 mil

Total 4.5 mil;Total 3.8 mil

Din toate aceste debite restante sunt sume vechi care nu cred ca se vor mai putea recupera chiar daca sunt date în executare.

- Asociațiile de proprietari 1.3 mil la asociațiile 6 si 54
- Persoane fizice 0.6 mil (21 clienți care nu ai putem pune in executare imobiliara deoarece nu avem copie după titlurile de proprietate 0.3 mil foști chiriași DIAP)
- Persoane juridice 0.6 mil (firme in insolventa si un proces cu Urban star Invest 0.4 mil)

Total 2.5 mil

Executări silite :

- Anul 2021 - 815 dosare 2.5 mil lei
- Anul 2022 - 337 dosare 1.4 mil lei 412 dosare , 1.6 mil si procesul este in desfășurare in continuare.

Va asiguram ca se fac eforturi in vederea recuperării datoriilor iar procentual sunt la un nivel de încasare 88% 89.7% iar daca scădem valorile vechi (2.5 mil) suntem la 95%.96%.



S.C. ENERGETERM S.A.

TULCEA – str. Isacei nr.73 Banca : B.C.R. Sucursala Tulcea Telefon: 0240-527896
 Nr. ordine : J36/384/2005 Cont RO59RNCB0256043338900001 Fax: 0240-522348
 C.U.I.: RO 17747931 Capital subscris și vărsat 5.607.100 E-mail: office@energetermtulcea.ro
 Numar operator date cu caracter personal : 36111



Situatia incasarilor mai 2021-Decembrie 2022				
Nr.crt	Luna	Facturat	Incasat	Diferente
	Sold	8,942,429		
1	Mai	155,240	2,610,224	
2	Iunie	132,434	1,163,317	
3	Iulie	116,272	778,110	
4	August	260,354	653,509	
5	Septembrie	223,926	651,284	
6	Octombrie	1,276,134	455,710	
7	Noiembrie	2,891,320	1,048,654	227,480
8	Decembrie	4,780,397	2,721,370	169,950
9	Ianuarie	4,996,596	3,440,738	1,339,659
10	Februarie	5,043,020	4,478,276	518,320
11	Martie	4,824,742	4,751,544	291,476
12	Aprilie	1,075,418	3,789,557	1,035,185
13	Mai	133,083	2,354,929	-1,279,511
14	Iunie	113,288	1,140,662	-1,007,579
15	Iulie	89,188	487,710	-374,422
16	August	152,712	563,768	-474,580
17	Septembrie	163,499	497,338	-344,626
18	Octombrie	413,454	363,260	-199,761
19	Noiembrie	2,999,308	511,865	-98,411
20	Decembrie	290,028	2,624,510	374,798
	Total	39,072,842	35,086,335	177,978

2. Zona Administrativa :

- Procesul de transformare Punct Termic 2 in sediu administrative este la stadiul in care am contractat un proiectant in vederea obtineri avizelor necesare obtineri autorizatiei de constructii.
- Elaborare si aprobare CA si AGA a Planului de Redresare Sc Energotrem SA la solictarea Curtii de Conturi.



S.C. ENERGETERM S.A.

TULCEA – str. Isacei nr.73 Banca : B.C.R. Sucursala Tulcea Telefon: 0240-527896
Nr. ordine : J36/384/2005 Cont RO59RNCB0256043338900001 Fax: 0240-522348
C.U.I. : RO 17747931 Capital subscris și vărsat 5 607 100 E-mail: office@energetermtulcea.ro
Numar operator date cu caracter personal : 36111



3. Zona Investitii :

- CAF: Instalatia a fost pornita la data de 27.10.2022 si de atunci functioneaza in parametri. Pana acum sa functionat cu 1.3-1.7 cazane in medie

Daca pe vechiul CAF se consumau 1200 m³/h gaz pe ora la minim pana acum avem un consum mediu de 816 m³/ora in luna noiembrie si 1016 m³/ora pe luna decembrie.

Pe langa economia de gaz va fi si economie de certificate de emisii gaze cu efect de sera si anume pentru anul 2023 cand platim ceea ce sa consumat in anul 2022 avem de achizitionat un numar de 5700 de certificate comparativ cu 12.000 cat am fi avut in mod normal iar din anul 2024 nu vom mai avea de achitat certificate de emisii gaze cu efect de sera.

- Rethnologizante CT DALI in desfasurare, am intampinat probleme deoarece nu le avem inca inventariate si intabulate pe toate, problema transmisa la DIAP. La prima etapa de 8 CT devizul estima este de 123 mil lei o suma foarte mare ceea ce ne obliga sa accesam un program de finantare de la guvern de tipul Termoficare unde avem finantare 85% si UAT 15%.
- Instalat 2 pompe de injectii substante chimice in vederea regajari PH pe circuitul primar cazane schimbatoare si circuitul secundar in vederea protejarii optime a cazanelor, schimbatoarelor dar si retelei.
- Elaborat Note de fundamentare in vederea implementarii urmatoarelor investitii ce se vor derula in anul 2023 :
 - ✓ Statie de osomoza cu capacitate de 5m³/h la staia de repompare
 - ✓ Automatizare instalatie CAF cu vane cu 3 cai in vederea corelarii coespunzatoare a debitelor din schimbatoare.
 - ✓ Demolare CAF

4. Zona Productie :

- Monitorizare permanenta a temperaturilor de pe retea si corelate cu temperatura de plecare din CT si noaua instalati de la CAF astfel incat sa reducem la minim posibil consumul de gaz.
- Monitorizarea furturilor de apa din sistem inclusiv controale in locuinte impreuna cu asociatiile de proprietari.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Răzvan TEODOR

