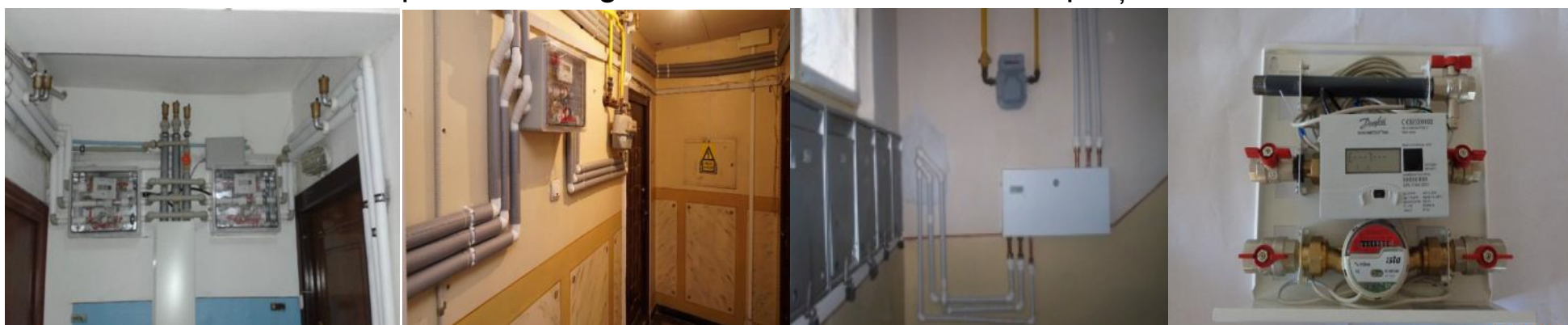


S.C. ENERGOTERM S.A.

Vă oferă o soluție modernă pentru blocurile de locuit: contorizarea individuală cu distribuția pe orizontală în sistemul centralizat de termoficare.

Avantaje multiple pentru locatari și pentru asociațiile de proprietari:

- Vechile conducte sunt înlocuite cu instalații noi, preizolate, cu o durată de viață îndelungată (minim 30 de ani pentru conducte și 15 ani pentru contorul individual).
- Fiecare apartament va avea propriul contor, poziționat pe casa scării, lângă ușă.
- În interiorul locuinței, instalațiile individuale vor fi "pe orizontală".
- Posibilitatea pornirii și a opririi în apartament fără ca locatarii să depindă de asociație sau de vecini, odată ce sezonul de încălzire a fost pornit în oraș.
- Reglarea temperaturii din apartament, în funcție de confortul dorit și de puterea financiară, se va face prin intermediul robinetelor cu termostat montate pe fiecare calorifer.
- În urma acestor lucrări dispar costurile generate de consumul aferent părților comune.



Avantajele sistemului centralizat de termoficare față de centralele de gaz de apartament.

Costuri pentru un apartament cu 2 camere

» GAZ

- Investiție inițială minim 10.000 lei
- Durata de viață a centralei este de aproximativ 10 ani.
- Pentru 6 luni de furnizare sezon rece rezultă un cost de amortizare de minim **166,6 lei / lună**
- Cost lunar consum gaz **203,32 lei**
- Costuri auxiliare (consum energie electrică, piese de schimb, revizii și verificări periodice obligatorii, etc.) cost lunar mediu **64,10 lei**
- Cost lunar total aproximativ **434 lei / apartament** (aferent unei investiții inițiale minime).

Dezavantaje, pericole și riscuri cu centrale pe gaz.

- Locatarii blocurilor în care funcționează centrale de apartament sunt supuși obligației de a respira aerul viciat de noxele degajate de coșurile centralelor.
- Noxele prezintă grad ridicat de dezvoltare a diverselor forme de cancer, ceea ce implică creșterea riscului de îmbolnăvire a locatarilor.
- Există studii de specialitate în acest sens (*Efecte negative multiple ale microcentralelor de apartament* – întocmit de un grup de cercetători de la *Universitățile Lulu Hataganu Cluj Napoca și University of California, Berkeley and San Francisco*).
- Riscul de explozie, incendiu, pierderi de vieți omenești, datorat scurgerilor de gaze dacă:
 - Apar defecțiuni ale instalației (fisuri la conducte sau cordoane de sudură)
 - Defecțiuni la vreo centrală termică din bloc
 - Reparații făcute necorespunzător, improvizații diverse
- Intoxicație cu gaz a locatarilor
- Costuri semnificative generate de necesitatea înlocuirii centralei termice după o perioadă relativ mică de funcționare (după circa 10 ani).
- Costuri repetate cu autorizarea funcționării centralei și a instalației (din 2 în 2 ani).
- Dependența funcționării centralei de existența continuă a curentului electric și a gazului.

Stimați locuitori ai Municipiului Tulcea , vă invităm să comparați avantajele și dezavantajele celor două sisteme și să constatați singuri dacă merită sau nu să vă deconectați de la sistemul centralizat.

» TERMOFICARE

- Pentru încălzirea unui apartament cu 2 camere este necesară, la nivelul Municipiului Tulcea , cantitatea de aproximativ **1,1 Gcal**.
- Prețul local achitat de populație este de **172,23 lei/Gcal inclusiv TVA**.
- Costul lunar total aproximativ **214 lei / apartament**.

Avantaje sistem centralizat în comparație cu centrale de apartament.

- Nu poluează, deci nu vă periclitează sănătatea.
- Nu prezintă riscul de explozie, incendiu, pierderi de vieți omenești.
- Nu necesită verificări periodice ISCIR.
- Nu se defectează piesele de schimb.
- Nu implică cheltuieli auxiliare.